

گزارش هیئت کارشناسی

سیددین درویشی - خسر و پور صفر - عامر ملکیان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

شماره: ۳۵۲-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۱/۴

به نام یگانه خالق هستی

جناب آقای دکتر محمد جواد تیموری

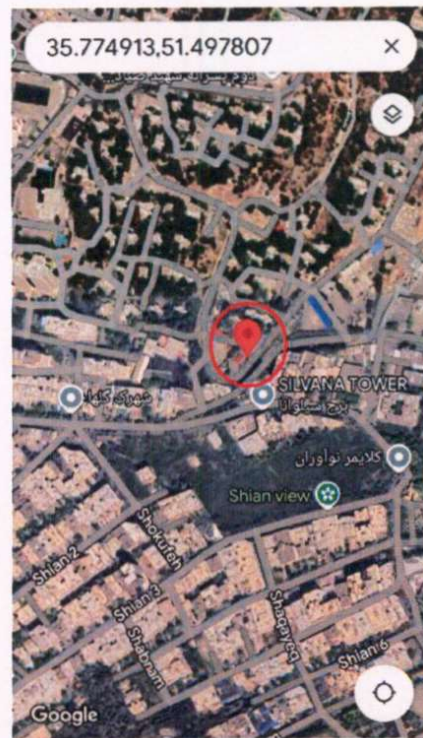
رئیس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: ارزیابی جایگاه سوخت معرفی شده به شماره ۵۴ (شهرک شهید فلاحی)

با سلام

احتراماً، بازگشت به ابلاغیه کارشناسی به شماره ۳۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و عطف به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی در معیت نماینده متقاضی پس از بازدید محل و مطالعه مدارک و مستندات ارائه شده گزارش کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار ایفاد می گردد:

۱- کروکی و نشانی: تهران- لویزان- میدان شهید فلاحی- پمپ بنزین شماره ۵۴ (شهرک شهید فلاحی)



موقعیت جایگاه سوخت مورد کارشناسی در نقشه تهران



عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری



خسر و پور صفر
کارشناس رسمی دادگستری



سیددین درویشی
کارشناس رسمی دادگستری

گزارش هیئت کارشناسی

سیددانی درشتی - خسرو پور صفر - حامر ملکیان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

شماره: ۳۵۲-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۲/۴

۲- مدارک و مستندات:

الف- تصویر نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی ب- تصویر نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران - منطقه تهران

۳- **وضعیت موجود:** در زمان بازدید مطابق عکس های پیوست جایگاه سریع النصب سوخت شماره ۵۵ واقع در نشانی فوق الذکر اعیانی موجود شامل محوطه سازی به مساحت حدود ۴۵۰ مترمربع، دیوار و حفاظ توری به طول حدود ۴۲ متر با ارتفاع حدود ۲ متر، سرویس بهداشتی به مساحت ۴ مترمربع، اتاق کنترل به مساحت حدود ۴ مترمربع، سازه فلزی جایگاه با فضای مسقف در حدود ۲۵ مترمربع، کانکس با مساحت حدود ۶ مترمربع، قسمت های سازه ای مخزن به مساحت حدود ۲۵ مترمربع و بنا به اظهار به عمق حدود ۲ متر مورد بازدید قرار گرفت. محوطه سازی از جنس بتن، نمای سرویس بهداشتی و اتاق کنترل از جنس سنگ گرانیت با درب آلومینیومی، سکوی سوخت گیری با ارتفاع حدود ۳۰ سانتیمتر، پیاده رو در قسمت های دور جایگاه، کانکس واقع در سکوی سوخت گیری جایگاه و سازه فلزی با ستونهای قوطی و سقف خربایی، پوشش سقف ورق فلزی و دارای سایبان با ورق های فلزی شیروانی از دو طرف مشاهده گردید.

۴- **حدود رسیدگی:** نظریه کارشناسی در چارچوب درخواست متقاضی و در محدوده صلاحیت و شرح خدمات تخصصی مربوطه و مبتنی بر بررسی مدارک و اطلاعات ابرازی و معاینه محلی از موضوع کارشناسی تهیه گردیده و چنانچه بعد از ارائه نظریه کارشناسی مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری و نظریه کارشناسی موثر واقع گردد و یا فرضیات مورد نظر متقاضی تغییر یابد کارشناس حق اصلاح این گزارش را برای خود محفوظ می داند. این ارزیابی بر اساس تصاویر اسناد و مدارک ابرازی انجام شده و مسئولیت تطبیق تصاویر اسناد با اصول آنها و تأیید صحت و اصالت اسناد ارائه شده، احراز مالکیت و عدم وجود محدودیت در استفاده و نقل و انتقال بعهده هیئت کارشناسی نمی باشد. طبق نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و بنا به درخواست متقاضی، صرفاً ارزش اعیانی (ابنیه و مستحقات و محوطه سازی) ارزیابی گردیده و ارزش عرصه لحاظ نگردیده است.



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۳۴۰



خسرو پور صفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۹۳۷



سیددانی درشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۳۴۰

شماره: ۳۵۲-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۳/۴



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

گزارش هیئت کارشناسی

سعید دینانی در دشتی - خسرو پور صفر - عامر ملکیان

۵- نظریه کارشناسی:

با عنایت به مراتب اعلام شده فوق، نوع مصالح مصرفی، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت نداشتن معارض و منع قانونی و شرعی جهت بهره برداری و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و هریک از سازمانها، ارگانها، بانکها، شهرداری و غیره و با فرض صحت مندرجات تصاویر مدارک ارائه شده ارزش کارشناسی اعیانی جایگاه سوخت مورد نظر شامل محوطه سازی، دیوار و ابنیه موجود به شرح فوق جمعا به میزان ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و هشتصد میلیون) ریال معادل هفتصد و هشتاد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

با تقدیم احترام مجدد- هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

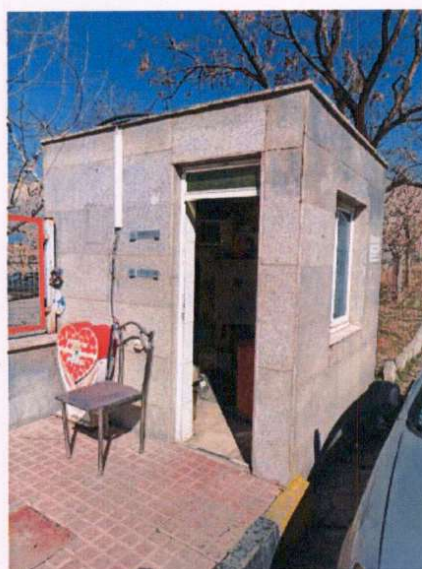
عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۶۱۴۰-۱۱-۶۱

خسرو پور صفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۶۹۳۷-۱۱-۴۱

سعید دینانی در دشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۲۹۰۱-۴۱-۱۱-۰۰

شماره: ۳۵۲-ت
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
صفحه: ۴/۴

گزارش هیئت کارشناسی
سیددینانی دروشتی - خسرو پورصفر - عامر ملکیان



عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۱-۰۰۰۰۰۰۰۰



خسرو پورصفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۱-۰۰۰۰۰۰۰۰



سیددینانی دروشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۱-۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۲

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیأت کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

ریاست محترم هیئت مدیره
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

گزارش کارشناسی و ارزیابی

جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع در شهرک شهید فلاحی لویزان

(سازمان خصوصی سازی)

بهمن ماه سال ۱۴۰۳

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۱۶۲ / ۰۳ / ۵

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
Iranian association of official experts (IAOE)
گزارش هیات کارشناسان
The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر تیموری

ریاست محترم هیأت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: گزارش کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع در شهرک شهید فلاحی لویزان
سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۹۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و همچنین نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و ارائه لیست تجهیزات و تأسیسات جایگاه سوخت موضوع کارشناسی و نهایتاً ابلاغیه کارشناسی اصلاحی صادره از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران به شماره ۳۷۷۱۰ در رابطه با کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع تهران، شهرک شهید فلاحی لویزان، به استحضار می رساند که اینجانبان بعنوان کارشناسان منتخب در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و با حضور و راهنمایی نماینده محترم شرکت پالایش و پخش آقای اله نصیری و نمایندگان سازمان خصوصی سازی، به محل استقرار تجهیزات و تأسیسات معرفی شده موضوع ارزیابی، در جایگاه سوخت مذکور مراجعه نموده و از تجهیزات و تأسیسات موجود و مستقر در محل بازدید فنی مطابق لیست ارائه شده به عمل آمد.

حدود رسیدگی:

این گزارش صرفاً به برآورد ارزش روز تجهیزات و تأسیسات برقی و مکانیکی رؤیت شده در زمان بازدید بر اساس لیست ارائه شده دلالت دارد و از آنجائیکه اموال مورد ارزیابی منقول و قابل جابجایی است لذا این هیأت

کارشناسی دخالتی در امر تأیید مالکیت آنها ندارد.



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

د/۰۳/۱۶۲

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

شرح کامل گزارش های کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع در شهرک شهید فلاحی لویزان

بر اساس مشاهدات و بازدید مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و مستندات و اطلاعات دریافت شده به شرح جدول دریافتی پیوست، کارشناسی و ارزیابی مجموعه تجهیزات و تأسیسات جایگاه های سوخت نظامی در حال فعالیت بر اساس وضع موجود در زمان بازدید انجام و نتایج به شرح ذیل اعلام می گردد:

(۱) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۱، ۶ و ۷ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: یک عدد مخزن فلزی با ظرفیت حدودی ۴۵/۰۰۰ لیتر مخصوص ذخیره و نگهداری بنزین منصوب در محل جایگاه با متعلقات اعم از سیستم های حفاظتی و تجهیزات ابزار دقیق جهت سنجش فشار، دما و سطح بنزین در مخزن بعلاوه الکتروپمپ و دیگر تجهیزات مرتبط.

به ارزش: ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۲، ۳، ۱۱ و ۱۲ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: بخش تخلیه دارای ۳ عدد ورودی به مخازن و شلنگ های مربوطه، تعداد ۴ دستگاه دیسپنسر دوناژه ساخت سال ۲۰۰۹ شرکت نفت ابزار برند (Gilbarco)، مدل NAP 0110 GA با تجهیزات کامل مجهز به نمایشگر و نازل به انضمام لوله و لوله کشی های ارتباطی از بخش تخلیه سوخت به مخازن و از مخازن به دیسپنسرهای با سیستم های حفاظتی مربوطه اعم از عایق کاری ها و محافظت در برابر خوردگی بعلاوه لوله و لوله گذاری های ونت به جهت خروج بخارهای ایجادی، شیرها، فلنج ها و اتصالات، فیلترها، ابزار دقیق و دیگر تجهیزات مرتبط.

به ارزش: ۱۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۴، ۵، ۸، ۱۰، ۱۹، ۲۱، ۲۳، ۲۷ و ۵۰ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: تابلو برق های جایگاه در انواع دیواری و EX با تجهیزات کامل داخل تابلو اعم از کلید های مینیاتوری، فیوزها، اتصالات و ... مورد استفاده در توزیع برق مورد نیاز واحدها و قسمت های مختلف جایگاه اعم از سکوی توزیع سوخت، الکتروپمپ، سیستم روشنایی و غیره بعلاوه کابل



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۲

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

و کابل کشی های ارتباطی از محل دریافت برق تا تابلو برق اصلی و از تابلو برق اصلی تا کلیه محل های مورد نیاز در جایگاه سوخت در انواع مختلف بعلاوه چاه ارت جایگاه و دیگر تجهیزات مرتبط.

به ارزش: ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴) تجهیزات جانبی ردیف ۴۷ (خرک) طبق لیست پیوست.

به ارزش: ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع کل ارزش کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع در شهرک شهید فلاحی لویزان

۲۴/۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال



تاریخ:

شماره: ۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳

۵ / ۰۳ / ۱۶۲

پیوست:
دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

نظریه کارشناسی:

با توجه به وضعیت تجهیزات و تأسیسات معرفی شده و نشان داده شده، تصویر مدارک و موارد ارائه شده و جمیع جهات موثر قابل حصول در تعیین قیمت عادلانه از قبیل نوع و مشخصات فنی تجهیزات و تأسیسات مربوطه، کشور سازنده، قیمت انواع مشابه، کارائی، وضع موجود هنگام بازدید، میزان تعدیلات مرتبط، بازدید انجام شده و مشاهدات عینی و فعال بودن جایگاه های سوخت، هزینه های مدیریتی، نصب و راه اندازی با لحاظ سیستم های ایمنی و حفاظتی و با در نظر گرفتن استهلاک و سایر جهات و جوانب موثر و در این برهه از زمان، کل ارزش کارشناسی جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع در شهرک شهید فلاحی لویزان، مبلغ ۲۴/۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و یکصد و دو میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

((چنانچه پس از تقدیم این گزارش مدارک و مستندات و اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود مسئولیتی متوجه کارشناسان نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول و اقدامات انجام شده می باشد. مسئولیت ناشی از هرگونه نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی با نسخ اصلی، انکار و یا تردید به دلایل یا استناد ارائه شده متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک و دلایل می باشد و با توجه به محدودیت صلاحیت، کارشناسان در این موارد نیز بری از مسئولیت ها می باشند. همچنین کارشناسان از هرگونه مسئولیت بابت تغییر در پلاک مشخصات فنی روی ماشین آلات و کاهش یا افزایش در کمیت و کیفیت موارد ارزیابی پس از زمان بازدید و اثرات ناشی از تغییرات نرخ ارز بر روی ماشین آلات نشان داده شده بعد از ارائه گزارش، مبری می باشند)) .

هیات کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۲۵-۳۴۹۶



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۲۵-۳۴۹۶



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۲۵-۳۴۹۶

جدول کارشناسی تجهیزات فنی و تاسیسات جایگاه سوخت شماره ۵۴

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۱	مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری و سایر متعلقات	(توضیحات بند ۱)	۱	عدد	کارکرده	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	میله دیپ		۱	عدد		
۷	شناور		۱	عدد		
۲	دیسپنر دو نازل و سایر متعلقات منصوب پروی سکو	(توضیحات بند ۲)	۴	دستگاه	کارکرده	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شلنگ تخلیه به همراه درپوش برنجی		۲	مجموعه		
۱۱	ولو P&V		۱	عدد		
۱۲	شیر گازی		۳	عدد		
۴	چاه و کابل ارت به همراه انبر وسایر ملحقات برقی	(توضیحات بند ۳)	۱	مجموعه	کارکرده	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	ظرف تخلیه ارت دار و قیف		۱	مجموعه		
۸	قاب مهتابی دو تایی EX		۶	عدد		
۹	تیر روشنایی و پرژکتور		۴	مجموعه		
۱۰	تابلو برق		۱	مجموعه		
۲۱	عایق لاستیکی		۱	عدد		
۲۲	کلید قطع سریع		۱	عدد		
۲۳	باکس تقسیم EX		۱	عدد		
۲۷	تابلو فرمان شناور		۱	عدد		
۱۹	سرور UPS		۱	دستگاه		

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۴۷	خرک	—	۲	عدد	کارکرده	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	رک سامانه هوشمند	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۴	کیس PC	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۵	مانیتور	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۶	مودم	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۷	کیبورد و موس	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۸	تین کلاینت	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۰	سوئیچ	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۴	اتاق ۴ متر مربع	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۲۶	کارتخوان و پین پد	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۸	کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلوگرمی	—	۴	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۹	کپسول پودر و گاز ۲۰ کیلوگرمی چرخدار	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۰	کپسول CO۲ شش کیلوگرمی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۱	تابلو تصویری رانندگان نفتکش	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۲	تابلو اصلی محل تخلیه	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۳	تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات	—	۴	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۴	تابلو دستور العمل ایمنی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۵	بشکه ماسه بادی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۳۶	سطل ماسه بادی	—	۴	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۷	شلنگ	—	۱۰	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۸	یخچال	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۹	صندلی فلزی	—	۲	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۰	صندلی گردان	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۱	میز کامپیوتر	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۲	کمد فلزی ۶ درب	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۳	درآور	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۴	گاوصندوق	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۵	شوفاژ برقی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۶	دستگاه حضور و غیاب	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۸	تلفن رومیزی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۹	کانکس	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۵۱	فنس کشی دور جایگاه	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۵۲	سرویس بهداشتی ۱/۵ متر مربع	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
جمع کل (ریال): بیست و چهار میلیارد و یکصد و دو میلیون ریال.						۲۴,۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰



ابراهیم جبار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۳۴۹۶-۲۵-۱۱۰۰۰



معاونت امور مسکن و
سازمان اسکان و شهرداریها

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۵/۰۳/۱۶۲

پیوست:

دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

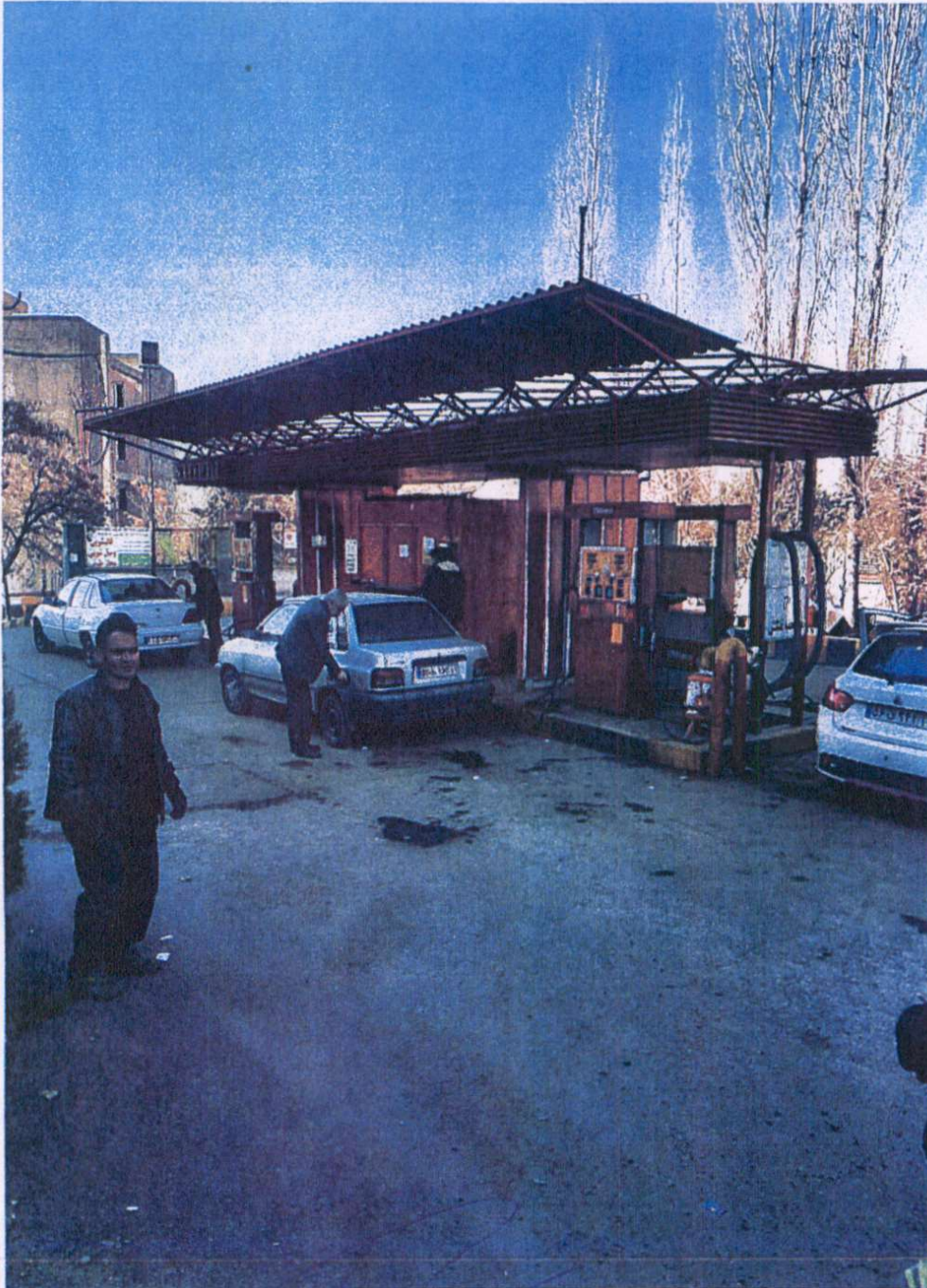
The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶

محمود زرگر الهی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته اموال منقول

شماره پروانه ۱۵۲۱



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

استان تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱

شماره: ۳۷۷۱۰/۴

بسمه تعالی

جناب آقای نوروزیان

معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی

با سلام و تحیات

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ سازمان خصوصی سازی و نامه شماره ۳۷۷۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ریاست محترم کانون کارشناسان دادگستری جهت ارزیابی اقلام موجود در جایگاه سوخت شماره ۵۴ طبق لیست ارائه شده، اینجانب محمود زرگر الهی کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به محل جایگاه ۵۴ مراجعه نموده و با معرفی مسئول جایگاه از اقلام موجود و مندرج در لیست ارائه شده بازدید بعمل آورده شد.

نظریه کارشناسی: طبق بازدید انجام شده و با در نظر گرفتن شرایط روز بازار و عوامل موثر در قیمت گذاری و همچنین مستعمل بودن اقلام و مستهلک بودن تعدادی از آنها که در صلاحیت کارشناسی اینجانب میباشد مجموعاً مبلغ ۳۹۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و نود و شش میلیون و پانصد هزار ریال) به تفکیک در یک صفحه لیست پیوست شده ارزیابی و اعلام نظر میگردد.

با تجدید احترام

محمود زرگر الهی



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: اموال منقول
شماره پروانه: ۱۵۲۱ - ۵۹ - ۱۱

ردیف	صورت اموال جایگاه سوخت ۵۴	تعداد	واحد	وضعیت	وضعیت	قیمت واحد	قیمت کل (ریال)
۱	مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری	۱	عدد	۰	۰		۰
۲	دیسپنسر دو نازله	۴	دستگاه	۰	۰		۰
۳	شیلنگ تخلیه به همراه درپوش برنجی	۲	مجموعه	-	۰	-	۰
۴	کابل ارت به همراه انبر	۱	مجموعه	-	۰	-	۰
۵	ظرف تخلیه ارت دار و قیف	۱	مجموعه	-	۰	-	۰
۶	میله دیپ	۱	عدد	-	۰	-	۰
۷	شناور	۱	عدد	-	۰	-	۰
۸	قاب مهتابی دو تایی EX	۶	عدد	-	۰	-	۰
۹	تیر روشنایی و پرژکتور	۴	مجموعه	-	۰	-	۰
۱۰	تابلو برق	۱	مجموعه	-	۰	-	۰
۱۱	ولو P&V	۱	عدد	-	۰	-	۰
۱۲	شیر گازی	۱	عدد	-	۰	-	۰
۱۳	رک سامانه هوشمند	۱	عدد	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کیس PC	۱	دستگاه	مستعمل	مشاهده نشد	-	۰
۱۵	مانیتور	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مودم	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	کیبورد و موس	۱	مجموعه	مستعمل	موجود	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	تین کلاینت	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	سرور	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	سوئیچ	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	عایق لاستیکی	۱	عدد	-	-	-	۰
۲۲	کلید قطع سریع	۱	عدد	-	-	-	۰
۲۳	پاکس EX	۱	عدد	-	-	-	۰
۲۴	اتاق ۴ متر مربع	۱	عدد	-	-	-	۰
۲۵	کابل کشی سامانه هوشمند	۱	مجموعه	-	-	-	۰
۲۶	کارتخوان و پین پد	۱	مجموعه	-	-	-	۰
۲۷	تابلو فرمان شناور	۱	عدد	-	-	-	۰
۲۸	کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلو گرمی	۴	عدد	مستعمل	موجود	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	کپسول پودر و گاز ۲۰ کیلو گرمی	۲	عدد	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	کپسول CO2 شش کیلو گرمی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	تابلو تصویری رانندگان نفتکش	۲	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	تابلو اصلی محل تخلیه	۱	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات	۴	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	تابلو دستور العمل ایمنی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۵	بشکه ماسه بادی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	سطل ماسه بادی	۴	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	شلنگ	۱۰	متر	-	-	-	۰
۳۸	یخچال	۱	دستگاه	فرسوده	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	صندلی فلزی	۲	عدد	فرسوده	موجود	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	صندلی گردان	۲	عدد	فرسوده	موجود	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	میز کامپیوتر	۱	عدد	مستعمل	موجود	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	کمد فلزی ۶ درب	۱	عدد	مستعمل	مشاهده نشد	-	۰
۴۳	درآور	۱	عدد	مستعمل	مشاهده نشد	-	۰
۴۴	گاو صندوق	۱	عدد	مستعمل	مشاهده نشد	-	۰
۴۵	شوفاژ برقی	۱	دستگاه	مستعمل	مشاهده نشد	-	۰
۴۶	دستگاه حضور و غیاب	۱	دستگاه	مستعمل	مشاهده نشد	-	۰
۴۷	خرک	۲	عدد	-	-	-	۰
۴۸	تلفن رومیزی	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	کانکس	۱	عدد	-	-	-	۰
۵۰	سیم کشی و کابل کشی برق	۱	مجموعه	-	-	-	۰
۵۱	فنس کشی دور جایگاه	۱	مجموعه	-	-	-	۰
۵۲	سرویس بهداشتی ۱/۵ متر مربع	۱	عدد	-	-	-	۰